

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
Гродненского областного
исполнительного комитета

Н.А. Гуламова



УТВЕРЖДЕНО

решение Дятловского районного
исполнительного комитета

№ 41 от «30» января 2026 г.

ПЕРСПЕКТИВНАЯ ПРОГРАММА

капитального ремонта жилищного фонда города Дятлово и Дятловского района на 2026 – 2030 годы

Адрес жилого дома	Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
г. Дятлово, ул. Первомайская, д. 11	1957	2	кирпич	217,2	-	2026	Ремонт инженерных сетей
г. Дятлово, ул. К. Цеткин, д. 5	1981	4	панели	890,4	-	2026	Ремонт кровли, фасада, инженерных сетей
г. Дятлово, ул. Красноармейская, д. 14	1986	5	панели	1137,6	-	2026	Ремонт кровли, фасада, инженерных сетей
г. Дятлово, ул. Красноармейская, д. 6	1988	5	панели	1137,6	-	2026	Ремонт кровли, фасада, инженерных сетей
г. Дятлово, ул. Новогрудская, д. 9	1989	5	панели	1147,2	-	2026	Ремонт кровли, фасада, инженерных сетей
г.п. Козловщина, ул. Советская, д. 15а	1989	4	панели	1130	-	2026	Ремонт кровли, фасада, инженерных сетей
г.п. Новоельня, ул. Снитко, д. 6	1993	5	панели	2270	-	2027	Ремонт кровли, фасада, инженерных сетей
г. Дятлово, ул. Октябрьская, д. 33	1989	5	панели	2280,6	-	2027	Ремонт кровли, фасада, инженерных сетей
г.п. Козловщина, ул. Советская, д. 11	1988	5	панели	2284,9	-	2028	Ремонт кровли, фасада, инженерных сетей
г. Дятлово, ул. Озерная, д. 21а	1992	2	кирпич	372,2	-	2028	Ремонт кровли, фасада, инженерных сетей
г.п. Новоельня, ул. Дятловская, д. 7	1971	2	кирпич	1433,3	-	2028	Ремонт кровли, фасада, инженерных сетей
г. Дятлово, ул. Новогрудская, д. 12	1997	5	кирпич	3160,2	-	2029	Ремонт кровли, фасада, инженерных сетей
г.п. Новоельня, ул. Дятловская, д. 5	1989	5	панели	1132,2	-	2029	Ремонт кровли, фасада, инженерных сетей
аг. Гезгалы, д. 6	1976	5	панели	3401,0	-	2030	Ремонт кровли, фасада, инженерных сетей
г. Дятлово, ул. Мишкевича, д. 1	1989	5	кирпич	1035,4	-	2026	Ремонт кровли, фасада, инженерных сетей

Заместитель председателя

Д.Р. Боровик



Handwritten signature



Директор Дятловского РУП ЖКХ

В.В. Петюк

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Гродненского областного исполнительного комитета

Н.А.Гуламова



СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового отдела Дятловского районного исполкома

И.Д.Жегало



УТВЕРЖДЕНО

решение Дятловского районного исполнительного комитета

№ 41 от « 30 » января 2026 г.

ТЕКУЩИЙ ГРАФИК

капитального ремонта жилищного фонда 2026 года

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площад и в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, рублей		Использовано средств на 1 января 2026 г., рублей	План финансирования 2026 года, рублей			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 1 января 2026 г.	бюджет	стоимость работ на 2026 год
Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Первомайской в г. Дятлово	217,2	217,2	декабрь 2025	март 2026	62313,00	56460,25	18447,03	50000,00	-	50000,00	-
2	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. К. Цеткин в г. Дятлово	890,4	890,4	декабрь 2025	март 2026	459240,00	437058,37	6135,04	469048,00	-	67048,00	402000,00

3	Капитальный ремонт жилого дома № 14 по ул. Красноармейской в г. Дятлово	1137,6	1137,6	апрель 2026	июль 2026	625659,00	-	-	655000,00	-	655000,00	-
4	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Красноармейской в г. Дятлово	1137,6	1137,6	апрель 2026	июль 2026	617093,00	-	-	650000,00	-	550000,00	100000,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Новогрудской в г. Дятлово	1147,2	1147,2	июль 2026	сентябрь 2026	643835,00	-	-	5000,00*	-	0,00*	5000,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 15а по ул. Советской в г.п. Козловщина	1130,0	1130,0	май 2026	август 2026	624810,00	-	-	488000,00*	-	470000,00*	18000,00
	Итого	5660,0	5660,0			3032950,00	4936518,62	24582,07	2317048,00	-	1792048,00	525000,00
Объекты без ввода площади в текущем году												
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов												
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разработка проектной документации												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Снитко в г.п. Новоелья	2270	-	-	-	-	-	-	30000,00	-	-	30000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 33 по ул. Октябрьской в г. Дятлово	2280,6	-	-	-	-	-	-	30000,00	-	-	30000,00
	Итого	4550,6	-	-	-	-	-	-	60000,00	-	-	60000,00
	Всего	10210,6				3032950,00	4936518,62	24582,07	2377048,00	-	1792048,00	585000,00
* сумма будет уточнена в течении 2026 года												

Затраты заказчика

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м	Вид ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Первомайской в г. Дятлово	3 месяца	декабрь 2025	февраль 2026	287,1	Замена деревянного оконного и дверного заполнений в местах общего пользования. Восстановление отделки цоколя, замена отмостки. Замена сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Устройство водомерного узла.	Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий»
2	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. К. Цеткин в г. Дятлово	3 месяца	декабрь 2025	февраль 2026	515,77	Ремонт кровли с полной заменой покрытия с полной заменой системы внутреннего водостока. Устройство ограждения кровли и ремонт парапетов. Ремонт вентиляционных шахт. Ремонт надстройки выхода на кровлю. Ремонт стыков стеновых панелей. Ремонт плит и ограждения лоджий, козырьков. Замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования. Ремонт отделки водомерного и теплого узла. Ремонт и замена инженерного оборудования обеспечивающих потребление коммунальных услуг (магистральных трубопроводов, стояков систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления), замена выпусков канализации, а также установка системы автоматического регулирования тепловой и электрической энергии. Замена сетей электроснабжения и электропитания в местах общего пользования. Устройство системы уравнивания потенциалов. Восстановление придомовой территории после проведения работ по замене инженерных сетей. Замена водомерного узла на вводе водопровода, замена учета тепла на нужды системы горячего водоснабжения.	Общество с ограниченной ответственностью «БУРКУМ»
	Капитальный ремонт жилого дома № 14 по ул. Красноармейской в г. Дятлово	3 месяца	март 2026	май 2026	549,89	Ремонт кровли с полной заменой покрытия с полной заменой системы внутреннего водостока. Устройство ограждения кровли и ремонт парапетов. Ремонт вентиляционных шахт. Ремонт надстройки выхода на кровлю. Ремонт стыков стеновых панелей. Утепление стены боковых фасада. Устройство примыканий у оконных проемов подземного этажа. Ремонт плит и ограждения лоджий, козырьков. Ремонт крылец с	Не определена

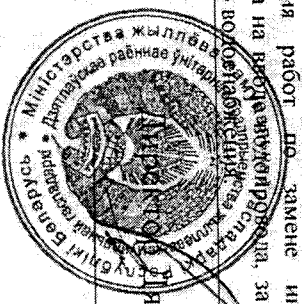
						устройство ограждения. Замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования. Ремонт отделки водомерного и теплового узла. Ремонт и замена инженерного оборудования обеспечивающих потребление коммунальных услуг (магистральных трубопроводов, стояков систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), замена магистральных трубопроводов системы отопления, замена выпусков канализации, а также установка системы автоматического регулирования тепловой и электрической энергии. Замена отопительных приборов в местах общего пользования Замена сетей электроснабжения и электрощитов в местах общего пользования. Устройство системы уравнивания потенциалов. Восстановление придомовой территории после проведения работ по замене инженерных сетей. Устройство водомерного узла на вводе водопровода, замена учета тепла на нужды системы горячего водоснабжения.	
Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Красноармейской в г. Дятлово	3 месяца	март 2026	май 2026	541,83	Ремонт кровли с полной заменой покрытия с полной заменой системы внутреннего водостока. Устройство ограждения кровли и ремонт парапетов. Ремонт вентиляционных шахт. Ремонт надстройки выхода на кровлю. Ремонт стыков стеновых панелей. Утепление стены боковых фасада. Устройство примыканий у оконных проемов подземного этажа. Ремонт плит и ограждения лоджий, козырьков. Ремонт крылец с устройством ограждения. Замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования. Ремонт отделки водомерного и теплового узла. Ремонт и замена инженерного оборудования обеспечивающих потребление коммунальных услуг (магистральных трубопроводов, стояков систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), замена магистральных трубопроводов системы отопления, замена выпусков канализации, а также установка системы автоматического регулирования тепловой и электрической энергии. Замена отопительных приборов в местах общего пользования. Замена сетей электроснабжения и электрощитов в местах общего пользования. Устройство системы уравнивания потенциалов. Восстановление придомовой территории после проведения работ по замене инженерных сетей. Устройство водомерного узла на вводе водопровода, замена учета тепла на нужды системы горячего водоснабжения.	Не определена	
Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Новогрудской в г. Дятлово	3 месяца	июль 2026	сентябрь 2026	553,00	Ремонт кровли с полной заменой покрытия с полной заменой системы внутреннего водостока, за исключением стояков. Устройство ограждения кровли и ремонт парапетов. Ремонт вентиляционных шахт. Ремонт надстройки выхода на кровлю. Ремонт стыков стеновых панелей. Утепление стены боковых фасадов. Устройство примыканий у оконных проемов подземного этажа. Ремонт плит и ограждения лоджий, козырьков. Ремонт крылец с устройством ограждения. Замена заполнений	Не определена	

					<p>оконных и дверных проемов в местах общего пользования. Ремонт отделки воломерного и теплового узла. Ремонт и замена инженерного оборудования обеспечивающих потребление коммунальных услуг (магистральных трубопроводов, стояков систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), замена магистральных трубопроводов системы отопления, замена выпусков канализации, а также установка системы автоматического регулирования тепловой и электрической энергии. Замена сетей электроснабжения и электропитания в местах общего пользования. Устройство системы уравнивания потенциалов. Восстановление придомовой территории после проведения работ по замене инженерных сетей. Замена воломерного узла на нужды системы горячего водоснабжения.</p>
<p>Капитальный ремонт жилого дома № 15а по ул. Советской в г.п. Козловщина</p>	<p>3 месяца</p>	<p>март 2026</p>	<p>май 2026</p>	<p>519,76</p>	<p>Ремонт кровли с полной заменой покрытия с полной заменой системы внутреннего водостока. Устройство ограждения кровли и ремонт парапетов. Ремонт вентиляционных шахт. Ремонт надстройки выхода на крышу. Ремонт стыков стеновых панелей. Утепление стены боковых фасадов. Выделение в части подземного этажа помещения ИТП. Ремонт плит и ограждения лоджий, козырьков. Ремонт крылец с устройством ограждения. Замена заполнения оконных и дверных проемов в местах общего пользования. Ремонт отделки воломерного и теплового узла. Ремонт и замена инженерного оборудования обеспечивающих потребление коммунальных услуг (магистральных трубопроводов, стояков систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), замена магистральных трубопроводов системы отопления, замена выпусков канализации, а также установка системы автоматического регулирования тепловой и электрической энергии. Замена отопительных приборов в местах общего пользования. Замена сетей электроснабжения и электропитания в местах общего пользования. Устройство системы уравнивания потенциалов. Восстановление придомовой территории после проведения работ по замене инженерных сетей. Замена воломерного узла на нужды системы горячего водоснабжения.</p>



Заместитель председателя
Д.Р. Боровик

Handwritten signature



Д.В. Петок