**Извещение о прямой продаже пустующего дома без проведения аукциона на территории Новоельнянского сельсовета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес пустующего жилого дома | Характеристики пустующего жилого дома | Сведения о земельном участке | Цена пустующего дома. |
| Гродненская область, Дятловский район, **Новоельнянский сельсовет,****г.п. Новоельня, ул. Заводская, дом 5б** | Неблагоустроенный *одноэтажный, одноквартирный, деревянный* жилой дом Общая площадь жилого дома - 40,5 м2Дата возведения дома – *1939 г.;*Подземная этажность – *отсутствует;*Отопление – *печное;*Холодное и горячее водоснабжение – *отсутствует;*Канализация – *отсутствует;*Дом *от линии электропередач отключен*;Платежи за жилищно-коммунальные услуги - *не начислялись*;Земельный налог - *не начислялся*;Обязательные страховые взносы - *не начислялись;*Составные части и принадлежности жилого дома: *веранда 3,00х1,60 метра; сарай 2,20х4,50 метра; сарай 4,00х6,90 метра, колодец.**Дом находится в аварийном состоянии.* | Права на земельный участок*- не зарегистрированы.* | *40,00 бел.руб. (одна базовая величина)**\*Дополнительно оплачиваются расходы, связанные с подготовкой документации (сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат)* |

 Продажа проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении

 жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», с постановлением Совета

 Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24

 марта 2021 г. № 116», на основании решения Гродненского областного исполнительного комитета от 18 августа 2021 г. № 434 и

 на основании решения Новоельнянского сельского исполнительного комитета от 12.04.2024 г. № 4-15.

Претендент на покупку пустующего дома лично либо через своего представителя, в течение 30 календарных дней со дня опубликования настоящего извещения (**с 24.04.2024 г. до 17:00 23.05.2024 г.** (включительно), предоставляет по адресу: Дятловский район, г.п. Новоельня, ул. Красноармейская, 24 (административное здание сельисполкома), следующие документы:

заявление на покупку пустующего дома по форме установленной Государственным комитетом по имуществу;

гражданин – копию документа, удостоверяющего личность;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

В случае поступления **двух и более заявок** от претендентов на покупку пустующего дома, его продажа будет осуществляться **по результатам проведения аукциона**.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: **8(015 63) 68401,68402 понедельник-пятница с 8.00 до 13.00,**

 **с 14.00 до 17.00**